



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

## **Registro de Reunião**

Reunião para Formação do Conselho Gestor ZEIS 3 – C108 – Campos Elíseos

---

**Local:** Alameda Gleite,540 Campos Elíseos

**Data:** 12/06/2017 **Horário:** 18h30min

### **Pauta:**

- Formação do Conselho Gestor;
- Apresentação dos Candidatos a Conselheiros;
- Informes Gerais.

A abertura da reunião foi realizada pelo assessor do Secretário da Habitação Sr. Neto, onde informou a todos os presentes a necessidade da formação do Conselho Gestor para o perímetro em questão. O Sr. Neto esclareceu que as áreas identificadas como Quadra 37 e Quadra 38 tratam-se de ZEIS 3 e por isso qualquer intervenção urbanística deve ser dialogada com a população através dos conselheiros. Reforçou ainda que o objetivo é promover a participação da população nas intervenções a serem realizadas.

Para melhor esclarecer os processos para a formação do Conselho Gestor, a diretora de DEAR Centro Sra. Kátia, fez um relato sobre a importância em eleger democraticamente um grupo de conselheiros, composto paritariamente pelo Poder Público e Sociedade Civil a fim de acompanhar as intervenções a serem realizadas na área. Sra. Katia esclareceu que os representantes do Poder Público deverão ser indicados por SEHAB e os representantes da Sociedade Civil terão em sua composição: 02 representantes de Movimentos de Moradia, 03 representantes moradores da área da intervenção, 02 representantes de

urbanismo/universidades, 01 representante de Organização que realiza trabalho social na região central, 01 representante do setor produtivo da região, 01 representante de Organização atuante na área de desenvolvimento urbano na região central. Em seguida foi dado início na apresentação quanto aos conceitos e definições, sendo o Conselho Gestor, uma instância de participação da sociedade civil formado para acompanhar e deliberar os projetos urbanísticos na área de intervenção. Foram apresentadas também, as atribuições pertinentes aos conselheiros, com ênfase na participação em todas as reuniões, na elaboração, acompanhamento e aprovação do plano de requalificação urbana do perímetro e canal de informação à população quanto às etapas e os processos no decorrer da intervenção.

A Diretora de DEAR Centro, Sra. Katia Batista explicou sobre a ZEIS 3, onde está inserido o perímetro, se trata de um território destinado à recuperação de áreas degradadas, através da recuperação urbanística, da regularização fundiária, de produções de HIS e produções de mercado. Enfatizou ainda que de acordo com o Plano Diretor Estratégico há necessidade de participação popular e por isso a necessidade em formar o Conselho Gestor. Informou ainda que de acordo com a Portaria 146/2016, não há necessidade de formar a Comissão Eleitoral, e todos os presentes se manifestaram de acordo. Orientou também que o mandato do Conselho Gestor é de 03 anos e para finalizar comunicou aos presentes que serão realizadas duas reuniões para finalizar o processo de formação do Conselho, sendo no dia 19/06/2017, a capacitação dos candidatos no dia 23/06/2017 e no dia 26/06/2017 a eleição.

A Coordenadora Social da Diagonal Sra. Lory solicitou aos moradores e comerciantes presentes que quisessem se inscrever como candidatos que se colocassem naquele momento passando o nome e telefone de contato para a equipe social. Foram identificadas 20 pessoas e orientadas para comparecerem na Central da Habitação situada à Avenida São João, 299 no dia 14/06/2017 das 9h às 12h munidos de RG, CPF, 01 foto 3x4 e um comprovante de residência para formalizar e validar a inscrição.

Os proprietários interessados em compor o conselho irão se reunir para entre eles definirem um titular e um suplente que irão representá-los; ficando de

comunicar a equipe social dessa reunião para serem acompanhados durante o processo de escolha.

Finalizada a pauta a reunião foi encerrada.

**Participantes:**

**Representantes do Poder Público:**

**Nelson – Assessoria do Secretário de SEHAB;**

**Neto – Assessoria do Secretário de SEHAB;**

**Eliana – Chefe de Gabinete de SEHAB**

**Márcia – Assessoria de Gabinete**

**Kátia - Diretora de DEAR Centro**

**Felipe – Técnico de DEAR Centro**

**Simone – Técnico de DEAR Centro**

**Jullie – Coordenadora Física de DEAR Centro**

**Gerenciadora Social – Diagonal:**

**Lory – Coordenadora Social**

**Bruno – Técnico físico**

**Cecília – Técnica social**

**Rosana – Técnica social**

**Renata – Técnica social**

**Moradores:**

**45 moradores arrolados (conforme lista de presença anexa);**

**64 moradores do perímetro dentre eles: proprietários, intermediários, representantes de proprietários e comerciantes (conforme lista de presença anexa).**

**Responsável pelo Registro: Renata Capecci**